

Đồng Nai, ngày 07 tháng 2 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 10/GPCT

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ TAICERA.**
Địa chỉ: KCN Gò Dầu, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Công trình Xưởng gia công theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 757402642200176 ngày 04/01/2008 do Sở Xây dựng Đồng Nai chứng nhận, cụ thể:

- Xưởng gia công:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 11.511,52 m².
+ Tổng diện tích sàn : 11.511,52 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà tự dùng như sau:

- Xưởng gia công:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 11.511,52 m².
+ Diện tích xây dựng cải tạo mái : 11.511,52 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin : 5.459,12 m².
+ Công suất lắp đặt : 1.147,50 kWp.
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 432691 ngày 13/7/2005 do Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chứng nhận và Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 757402642200176 ngày 04/01/2008 do Sở Xây dựng Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất 172.959,10 m².

5. Giấy phép cải tạo này cấp cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Gốm sứ Taicera có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép cải tạo.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty CP Sonadezi Long Bình (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang website BQL;
- Lưu: VT, QHXD (M).

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành theo quy định.
7. Tuân thủ đầy đủ quy định của ngành điện.

